

Projekt: Vyšehradská 33

Kvalitativní standard domu a bytů*

A) Konstrukce a povrchové úpravy		
Nosné konstrukce		Monolitická železobetonová konstrukce v kombinaci s nosným zdívem z keramických tvárnic tl. 300.
Vnitřní příčky	mezibytové příčky	Železobetonové steny, Porotherm 25 AKU Z
	vnitřní příčky	Porotherm 14 P+D
Střechy	střecha	<p>Objekt rekonstrukce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovaný krov hlavního křídla objektu, sedlová střecha, - nový krov jižního a severního křídel objektu, pultové střechy, - nadkroevní systém tepelné izolace PIR 160mm - střešní systém Nebesys v kombinaci s klasickou taškou bobrovkou <p>Objekt novostavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - klasická plochá střecha se substrátem na extenzivní zeleň a pochozí dlažbou
	Terasy	- střešní terasy objektu novostavby se substrátem na extenzivní zeleň a pochozí dlažbou
Fasáda, zateplení		<p>Objekt rekonstrukce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fasády bez zateplení z důvodu památkově chráněných fasád - povrchová úprava fasád – omítka na vápenné bázi, dvoubarevné provedení: plochy světlý okr, vystupující části v odstínu lomené bílé <p>Objekt novostavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontaktní zateplovací systém, tepelnou izolaci tvoří izolace z minerálních vláken - povrchová úprava fasád – omítka

Podhledy	komory, bytové chodby, předsíně	Sádrokartonové podhledy
	koupelny, WC	Sádrokartonové podhledy
Podlahy	obytné místnosti, bytové chodby	Dřevěná podlaha
	koupelna, WC, předsíň, komora	Velkoformátová dlažba Porcelaingres 60x60cm
	domovní chodby, zádveří, schodiště	Objekt rekonstrukce: Terracová dlažba 30x30cm Objekt novostavby: Velkoformátová dlažba Dom 120x60cm
	garáž, sklepy	Monolitický beton + nátěr
Obklady	koupelna, WC	Velkoformátový obklad Porcelaingres 120x60cm

B) Stavební prvky		
Okna	rámy a zasklení	Objekt rekonstrukce: - dřevěná okna, provedeny jako historická analogie s použitím původní profilace, izolační dvojsklo - hněda barva v parteru; barva slonová kost ve vyšších podlažích Objekt novostavby: - dřevěná okna, izolační trojsklo v provedení Europrofil - barva tmavě šedá
	střešní okna	Objekt rekonstrukce: - střešní okna Velux do dvorního traktu hlavního křídla - střešní systém Nebesys do všech ostatních křídel s použitím izolačního trojskla Objekt novostavby: - střešní výlezy Brightcon s použitím izolačního trojskla a integrovaným elektrickým pohonem
	venkovní stínění	- velkoformátové perforované okenice na oknech novostavby, kování Hafele
	parapety vnitřní	Objekt rekonstrukce: - dřevěné parapety

		Objekt novostavby: - francouzská okna bez parapetů
Dveře	vstupní dveře – domovní	Objekt rekonstrukce: - dřevěné kazetové dveře s nadsvětlíkem, vyrobeno jako historická analogie s použitím původní profilace Objekt novostavby: - Hliníkové dveře s izolačním trojsklem
	vstupní dveře – byt	Objekt rekonstrukce: - dřevěné kazetové dveře s nadsvětlíkem, vyrobeno jako historická analogie Objekt novostavby: - Hladké plné CPL křídlo, zárubeň ocelová
	interiérové dveře	Objekt rekonstrukce: - dřevěné dveře, historizující vzhled Objekt novostavby: - hladké plné bílé, obložková zárubeň
	kování	Nerez, mosazná/antracitová barva
Klempířské konstrukce		Al plech, popřípadě pozink. plech
C) Vybavení bytových jednotek		
Měření vody		V nikách nebo v instalačních podhledech v koupelně/wc nebo pomocných místnostech. Dálkové odečty vodoměrů M-bus.
Zařizovací předměty	umyvadlo	Collaro
	umývatko (WC)	Collaro
	WC mísa, splachovací systém	SAT - WCrim-ex s integrovanou sprškou
	bidetový systém	Na samostatných toaletách bude wc mísa doplněna bidetovou sprškou.
	vodovodní baterie	Grohe – PRO Essence
	vana	Objekt rekonstrukce: SAT - Nelly l.m Objekt novostavba: Kaldewei - CAYONO
	sprchový kout	Roth Czech
Vytápění	bytová regulace	Nástěnným programovatelným termostatem

	Radiátory / podlahové vytápění	Objekt rekonstrukce: - Podlahové topení Rehau v kombinaci s otopná tělesa Isan (historizující vzhled) Objekt novostavby: - Podlahové topení Rehau
	Koupelna	Objekt rekonstrukce: - Elektrické koupelnové žebříky Isan Objekt novostavby: - Elektrické koupelnové žebříky Isan
Silnoproud	vypínače, zásuvky	Legrand Bticino
	svítidla - komory, koupelny, WC, chodby, předsíně	V základní dodávce stavby
	svítidla – obytné místnosti	Místnosti bez svítidel, pouze objímka se žárovkou
Slaboproud	příjem TV signálu	Zásuvky ve všech obytných místnostech.
	domácí videotelefon	Možnost připojení videotelefonu
	internetový příjem	Zásuvky ve všech obytných místnostech.
	EZS – byt	Bezdrátový autonomní systém.
	inteligentní domácnost	Příprava na inteligentní domácnost
VZT	kuchyňské kouty	Větrání kuchyně, respektive odvod vzduchu od digestoře bude spočívat pouze v přípravě. K zákrytu bude přivedeno SPIRO potrubí. Do potrubí bude vložena těsná zpětná klapka.
	chlazení	Objekt rekonstrukce 4NP: - je navrženo chladicí zařízení typu multisplit vybavené inverterovou technologií, které pracuje s přímým výparem ekologicky přípustného chladiva R32 v provedení tepelných čerpadel vzduch/vzduch s dvoutrubkovými rozvody chladiva. Vnitřní jednotku v nástěnném provedení. Objekt novostavby: - v objektu novostavby jsou navrženy chladicí zařízení typu VRV vybavené inverterovou technologií, které pracuje s přímým výparem ekologicky přípustného

		chladiwa R410A v provedení tepelných čerpadel vzduch/vzduch s dvou-trubkovými rozvody chladiwa. Vnitřní jednotky v nástěnném provedení. Provedení je ve standardu LG
	rekuperace	Rekuperační jednotky všech podkrovních mezonetových bytů objektu rekonstrukce včetně umístění venkovních a vnitřních jednotek. Provedení je ve standardu LG. Zařízení pracuje na konstantní průtok.
	hygienické zázemí	Větrání bytů a koupelen bude řešeno pomocí potrubních dvouotáčkových ventilátorů osazených nad podhledem. Jedná se o decentrální větrání, které je řešeno jako podtlakové.

D) Technické zařízení budovy

Přípojky	vodovod	Objekt napojen novou vodovodní přípojkou v průvodní trase
	kanalizace	Stávající kanalizační přípojka. Dešťové svody svedeny do retenční nádrže, která je umístěna pod dvorem objektu
	NN	Stávající přípojka
	Slaboproud	Přípojka operátora Cetin
	<i>Plynovod/dálkové vytápění</i>	Stávající plynová přípojka, zavedeno jen do kotelny areálu
Systém vytápění	topení	Plynová kotelna, kondenzační kotle
	ohřev TUV	Akumulační zásobníky
Výtah		Kone
Autovýtah / garážová vrata		Autovýtah s integrovanou točnou EI-Vy systém, garážová vrata s polepením dle vzoru okenic
Přístupový (čipový) systém		Vstup do areálu v 1.NP bude vybaven čtečkou (bezdotykové čipy) a domácím telefonem, ovládání garážových vrat a vjezdových vrat do areálu – dálkové ovládaní přes aplikaci / čtečky ovládání základacích systému – čtečky a inteligentní aplikace
Kamerový systém		Příprava pro instalaci kamerového systému
Parkovací systém – zakladače		Kombinace pevných a zakladačových stání Klaus

E) Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla

- kuchyňská linka, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče
- obklad za kuchyňskou linkou
- vestavěný nábytek apod.
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV
- svítidla a jejich zapojení
- další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky

*Developer si vyhrazuje právo na změny uvedeného vybavení a zařizovacích prvků, a to za prvky shodné či vyšší kvality.